



PAMPLOW

Investieren in Pampow
Qualitätsstandort mit vielen Vorteilen



Standortprofil Pampow

In unmittelbarer Nähe zu Schwerin, der Landeshauptstadt Mecklenburg-Vorpommerns, befindet sich die Gemeinde Pampow. Zu ihr gehören das Dorf Pampow, die Bebauungen am Bahnhof-Holthusen, Pampow-Schlingen, Pampow-Ausbau und das Einzelgehöft Hof Pampow. Der Hauptort ist das Dorf Pampow.

Die dem Landkreis Ludwigslust-Parchim zugeordnete Gemeinde ist ein stetig wachsender Wohnstandort. Hier leben 3.139 Einwohner (Aug. 2012) auf einer Fläche von 10,91 Quadratkilometern. Die Gemeinde wird vom Amt Stralendorf verwaltet.

Historisch in der Region verwurzelt

Pampow, Ort der slawischen Vätergottheit „Papa“, wurde 1265 erstmalig im Mecklenburgischen Urkundenbuch erwähnt. Der noch heute durch das Dorf Pampow führende Fährweg war einst Teil der alten Salzstraße, die von Wismar nach Lüneburg führte. Über den Fährweg zogen unter anderem Albrecht von Wallenstein und im Jahr 1807 Herzog Friedrich Franz I.

Die Backsteinkirche als Wahrzeichen des Ortes wurde in den Jahren 1896-1898 nach Entwürfen des Architekten und Kirchenbauates Gotthilf Ludwig Möckel errichtet.



Beste Rahmenbedingungen für Investitionen

Die Gemeinde Pampow überzeugt mit ihrer Lage, der hervorragenden Anbindung an das Fernstraßennetz, mit qualifizierten Arbeitskräften und einer unternehmensfreundlichen Wirtschaftspolitik. Gemeindevertretung und Bürgermeister setzen sich mit großem persönlichen Engagement für Neuansiedlungen und Bestandspflege in Pampow ein. So haben sich zahlreiche Einzel- und Fachhandelsfirmen im Dorf Pampow und seinem 18 Hektar großen Gewerbegebiet niedergelassen und sind meist schon über viele Jahre am Standort aktiv.

Damit hat sich Pampow zu einem wichtigen Gewerbezentrum in der Region entwickelt, das neben den Einwohnern der Gemeinde und der umliegenden Dörfer auch sehr stark von den Bewohnern der Landeshauptstadt und überregionalen Kunden frequentiert wird.

Ein Standort in bester Lage

Über die Bundesstraße B 321 ist die Gemeinde verkehrstechnisch hervorragend angeschlossen. Das Zentrum der Landeshauptstadt Mecklenburg-Vorpommerns ist innerhalb von 15 Minuten erreichbar. Über die B 321 ist Pampow direkt an die Autobahn Berlin-Hamburg angebunden. Der nächste Anschluss zur Bundesautobahn 24 befindet sich bei Bandenitz in elf Kilometern Entfernung. So ist die Metropolregion Hamburg in etwas mehr als einer Stunde mit dem Pkw erreichbar, die Bundeshauptstadt Berlin in zwei Stunden.

Am Rande des Gemeindegebietes liegen die Bahnhöfe Schwerin Süd und Holthusen an der Bahnstrecke Hagenow Land-Schwerin und der Bahnstrecke Ludwigslust-Wismar. Durch das bestehende Schienennetz, die verkehrstechnische Nähe zu den Seehäfen Wismar und Rostock sowie zu den Flughäfen Schwerin-Parchim, Rostock-Laage und Hamburg-Fuhlsbüttel ist der Standort auch überregional gut erreichbar.

Aktives Gemeindeleben

Neben der günstigen verkehrstechnischen Lage ist es vor allem die gut ausgebaute Infrastruktur, die die Gemeinde Pampow attraktiv macht. Eine familienfreundliche Kinderbetreuung, die medizinische Grundversorgung, Banken und diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie Pflege- und Alteneinrichtungen bereichern den stetig wachsenden Wohnstandort. Eine vielfältige Vereinslandschaft und jährliche kulturelle Höhepunkte tragen zu einem aktiven Gemeindeleben bei.

Bestmögliche Perspektiven

Seit 1993 ist Möbelstadt Rück als größtes Unternehmen in Pampow ansässig

Individuelle Wohnideen, zahlreiche Fachabteilungen und ein kompetenter Service – das bietet Möbelstadt Rück als größter Anbieter von Einrichtungsgegenständen in Mecklenburg-Vorpommern seit 1993 seinen Kunden in Pampow an.

Etwa 200 Mitarbeiter haben in dem Unternehmen einen Arbeitsplatz gefunden, damit ist Möbelstadt Rück nicht nur das flächenmäßig größte Unternehmen in der Gemeinde Pampow, sondern ebenfalls der größte Arbeitgeber. Die Entscheidung für den Standort fiel damals nicht schwer. „Im Großraum Schwerin haben wir in Pampow die für uns bestmöglichen Perspektiven gesehen“, erläutert Haus-

leiter Joachim Oppermann. „Die umfassende Infrastruktur, die wir benötigen, war vorhanden. Der Standort ist optimal verkehrstechnisch angebunden.“ So kommen die Kunden nicht nur aus Schwerin und den umliegenden Gemeinden, sondern auch aus Lübeck, Rostock oder Wittenberge, um sich in der Möbelstadt Rück ihre Wohnträume zu erfüllen. Die Zusammenarbeit mit den kommunalen Einrichtungen bezeichnet der Hausleiter als fast familiär. Die Informationswege sind kurz, Entscheidungen werden schnell und unkompliziert getroffen - ein wichtiger Aspekt für ein Unternehmen dieser Größe. So bringt sich der Einrichtungsanbieter aktiv in der Gemeinde mit ein.



„Kurze Informationswege und schnelle Entscheidungen sind für uns wichtig und in der Gemeinde selbstverständlich“

Joachim Oppermann,
Hausleiter Möbelstadt Rück



„Bei der Planung unseres Standortwechsels hat uns die Gemeinde Pampow engagiert unterstützt.“

Lars Wackermann, Filialleiter KRAFT Autoteile Pampow

Platz für weitere Investitionen

KRAFT Autoteile verlegte sein Geschäft von Schwerin nach Pampow

Das Unternehmen KRAFT Autoteile in Pampow ist eine von 17 Filialen der Friedrich Kraft GmbH in Norddeutschland. Sie handelt mit Ersatzteilen für Pkw, Lkw und Anhänger sowie mit allen Produkten rund um Kraftfahrzeugreparaturen und Industriebedarf.

Schon von weitem ist das Gebäude der KRAFT Autoteile Filiale in Pampow von der Bundesstraße aus sichtbar. Das Unternehmen hat in der Gemeinde einen für sich attraktiven Gewerbeplatz gefunden, der aufgrund seiner verkehrstechnischen Anbindung sowohl für die umfassende Handelstätigkeit der Filiale als auch für die Kunden optimal zu erreichen ist. Das Unternehmen hat sich ganz bewusst für einen Standortwechsel entschieden – von der in Schwerin eher versteckt gelegenen Filiale

direkt an die Bundesstraße nach Pampow. „Natürlich war der Standort ein ausschlaggebendes Argument. Die engagierte Unterstützung durch den Bürgermeister und die gute Kooperation mit der Gemeinde und dem Amt haben auch dazu beigetragen“, so Lars Wackermann.

Heute arbeiten in der KRAFT Autoteile Filiale Pampow 17 Mitarbeiter. Das Unternehmen hat sich innerhalb kurzer Zeit am neuen Standort etabliert.

So sind auch zukünftig weitere Investitionen geplant, beispielsweise zur Verbesserung der Logistik und Verfügbarkeit. Mit dem umfassenden Sortimentsangebot an Waren rund um die Kraftfahrzeugreparatur und Industriebedarf kann die Versorgung der Kunden mit gewünschten Teilen zeitnah realisiert werden.

Optimales Gewerbeobjekt gefunden

Fensterbau Kuhnert entschied sich 2011 für den Standort Pampow

Seit 1993 ist Fensterbau Kuhnert in der Region Schwerin tätig. Das Unternehmen startete mit einem Firmensitz in der Landeshauptstadt und fünf Mitarbeitern. Stetiges Wachstum und Weiterentwicklung benötigten mehr Raum. Den hat Geschäftsführer Jürgen Kuhnert im Gewerbegebiet in Pampow gefunden.

Ein Gewerbeobjekt in der für das Unternehmen geeigneten Größe war nicht leicht zu finden. Doch das Gebäude, die Größe des Grundstücks und die Lage in Pampow überzeugten. Ein wichtiger Schritt, denn mittlerweile arbeiten 54 Mitarbeiter in dem mittelständischen Unternehmen. Fenster, Türen, Rolläden oder Markisen - am Standort in Pampow erfolgen

die Planung, die Kundenberatung sowie die Produktion der Bauelemente aus Kunststoff und Aluminium. Die langjährige Erfahrung in der Fenster- und Türproduktion und Montage sowie die breit gefächerte und ständig aktualisierte Produktpalette machen den Fachbetrieb zu einem der führenden in der Region. So sind die Mitarbeiter in der Umgebung, aber auch in Hamburg, Schleswig-Holstein, Berlin und Brandenburg bei ihren Kunden im Einsatz. „Für unsere Unternehmenstätigkeit und die damit zusammenhängenden logistischen Leistungen ist der Standort in Pampow mit seiner direkten Anbindung an die Hauptachse A 24 optimal“, so Jürgen Kuhnert, der selbst nicht nur in der Gemeinde arbeitet, sondern auch dort lebt.



„Die Ansiedlung an der Hauptachse A 24 ist für unsere tägliche Arbeit optimal, da wir Kunden in Berlin, Hamburg und Schleswig-Holstein betreuen.“

Jürgen Kuhnert,
Geschäftsführer Fensterbau Kuhnert

Unternehmen in Pampow



„Pampow überzeugt nicht nur mit attraktiven Gewerbeflächen, sondern mit einem **sauberen und gepflegten Ortsbild.**“

Hubertus Schöndube, Geschäftsführer NDB Elektro- und Kommunikationstechnik GmbH

Standort mit vielen Vorzügen

NDB Elektro- und Kommunikationstechnik GmbH im gesamten Norden aktiv

Die NDB Elektro- und Kommunikationstechnik GmbH ist ein im norddeutschen Raum aktives Dienstleistungsunternehmen mit den Geschäftsfeldern Elektroinstallation, Blitzschutz- und Erdungsanlagen, Sicherheits- und Kommunikationstechnik. Die Verwaltung hat seinen Sitz seit 1990 in Pampow.

„Wir gehörten zu den ersten Firmen, die sich im neu entstandenen Gewerbegebiet in Pampow angesiedelt haben“, so Hubertus Schöndube, Geschäftsführer der NDB Elektro- und Kommunikationstechnik GmbH. „Dank des aktiven Einsatzes der Gemeinde hat sich das Areal schnell entwickelt und mit Leben gefüllt.“ Der Standort spricht für sich, viele der angesiedelten Firmen sind heute meist bereits über

viele Jahre in Pampow ansässig, die Fluktuation ist sehr niedrig.

Auch für die NDB war die hervorragende Verkehrsanbindung ein Argument für die Ansiedlung in der Gemeinde, denn sie betreut Kunden im gesamten norddeutschen Raum. „Doch Pampow überzeugt nicht nur mit attraktiven Gewerbeflächen, sondern auch mit einem sauberen und gepflegten Ortsbild“, so Hubertus Schöndube.

75 Mitarbeiter sind bei der NDB derzeit tätig. Dabei setzt das Unternehmen stark auf die qualifizierte Ausbildung im eigenen Haus, um Berufseinsteiger für das Unternehmen zu begeistern und so den großen Bedarf an Nachwuchs für Fach- und Führungspositionen zu decken.

Ein Ort zum Leben und Wohlfühlen

Vorhandene Infrastruktur lässt Pampow zum attraktiven Wohnstandort werden

Die Entscheidung für die Investition an einem Standort hängt für ein Unternehmen nicht nur von einer geeigneten Gewerbefläche ab. Auch das Umfeld mit seiner Infrastruktur trägt maßgeblich zur Attraktivität eines Standortes bei. Aufgrund ihrer eher kleinen Größe bietet die Gemeinde Pampow ihren Einwohnern eine nahezu familiäre Atmosphäre. Für das alltägliche Leben steht ein weit gefächertes Angebot an Einkaufs-, Bildungs-, Freizeit- und Kulturmöglichkeiten zur Verfügung. Mit Discounter und Lebensmittelfachmarkt, Blumenladen, Bäcker und Fleischerei finden Kunden im Ort ein umfassendes Sortiment an Waren für den täglichen Bedarf. Dienstleistungsunternehmen, wie Kosmetik und Friseur sowie ein Modehaus runden das Angebot ab.

Mehrere Arzt- und Therapiepraxen sowie eine Apotheke sichern die medizinische Versorgung vor Ort. Familien finden in Pampow ein umfassendes Betreuungs- und Bildungsangebot. Mit einer Kita und einer Grundschule sowie dem angeschlossenen Hort ist der Berufs- und Familienalltag leicht zu koordinieren. Ein im Gemeindehaus angesiedelter Kinder- und Jugendtreff bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Sowohl Kinder als auch Erwachsene können sich aktiv in verschiedenen Vereinen oder bei der Freiwilligen Feuerwehr einbringen. Als größter Verein im Ort ist der Mecklenburgische Sportverein MSV Pampow e. V. mit etwa 550 Mitgliedern überregional für seine sportlichen Erfolge bekannt.



„Die Gemeinde hat sich stark für einen Markt im Ort eingesetzt. Viele zufriedene Kunden am Tag belegen, dass diese Entscheidung richtig war.“ *Frank Lüdke, Marktleiter Edeka*



„Wir haben 1997 ein Lager in Pampow gesucht. Es wurde ein Laden, dann ein Neubau.“

Heute bieten wir auf 600 qm Verkaufsfläche Mode in jeder Preisklasse an.“

Frau Cieslik, Inhaberin Modehaus Mici



„Ich lebe und arbeite seit 1997 in Pampow.“

Man kennt sich, hat kurze Wege und alles für den täglichen Bedarf vor Ort. Ich fühle mich wohl in Pampow.“

Gabriele Röck, Inhaberin Apotheke Pampow



„Moderne Klassenräume, Fachkabinette, ein schön angelegter Schulhof und pädagogische Zusatzangebote zeichnen unsere Halbtagschule aus.“

Ines Moll, Schulleiterin Grundschule Pampow



„Unsere Kita ist ein Ort für kreatives Spiel und altersgerechte Bildung. Verlängerte Öffnungszeiten erleichtern den Eltern die Vereinbarkeit mit dem Beruf.“

Martina Krüger, Leiterin der Kindertagesstätte



„Ob bei Fußball, Volleyball oder Kegeln, unser Mehrspartenverein bietet viele Möglichkeiten für sportliche Aktivitäten.“

Martin Herrmann, Geschäftsführer MSV Pampow e.V.



Leben und Wohlfühlen

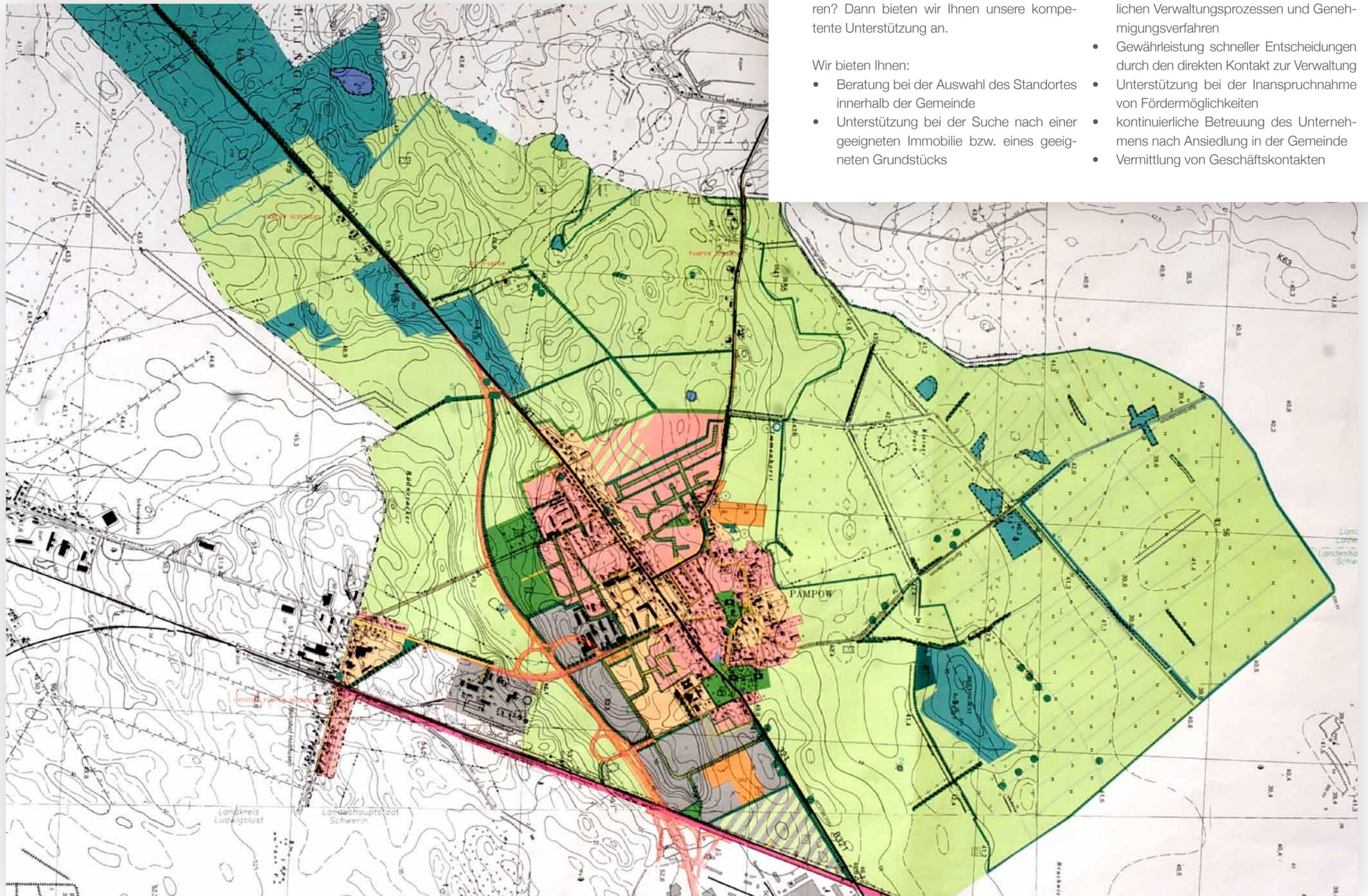
Pampow - offen für Investitionen

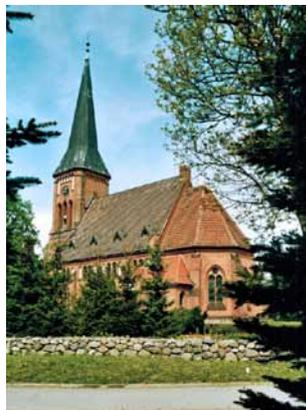
Die Gemeinde unterstützt Unternehmen aktiv bei ihren Ansiedlungen

Sie möchten am Standort Pampow investieren? Dann bieten wir Ihnen unsere kompetente Unterstützung an.

Wir bieten Ihnen:

- Beratung bei der Auswahl des Standortes innerhalb der Gemeinde
- Unterstützung bei der Suche nach einer geeigneten Immobilie bzw. eines geeigneten Grundstücks
- Beratung und Unterstützung bei behördlichen Verwaltungsprozessen und Genehmigungsverfahren
- Gewährleistung schneller Entscheidungen durch den direkten Kontakt zur Verwaltung
- Unterstützung bei der Inanspruchnahme von Fördermöglichkeiten
- kontinuierliche Betreuung des Unternehmens nach Ansiedlung in der Gemeinde
- Vermittlung von Geschäftskontakten





Impressum und Kontakt

Gemeinde Pampow • Der Bürgermeister
Schmiedeweg 1 • 19075 Pampow

Telefon: (03865) 40 38 • Telefax: (03865) 40 38

E-Mail: grundschule-pampow@t-online.de

Internet: www.pampow.de

Bearbeitung

Konzept und Gestaltung: maxpress pr+werbeagentur & Co. KG
Friedrich-Engels-Straße 2a • 19061 Schwerin

Fotos: maxpress • Karl Langhals • Landesluftbildstelle MV

Zeichnung: Manfred Kubowksy

Druck: Onlineprinters GmbH

